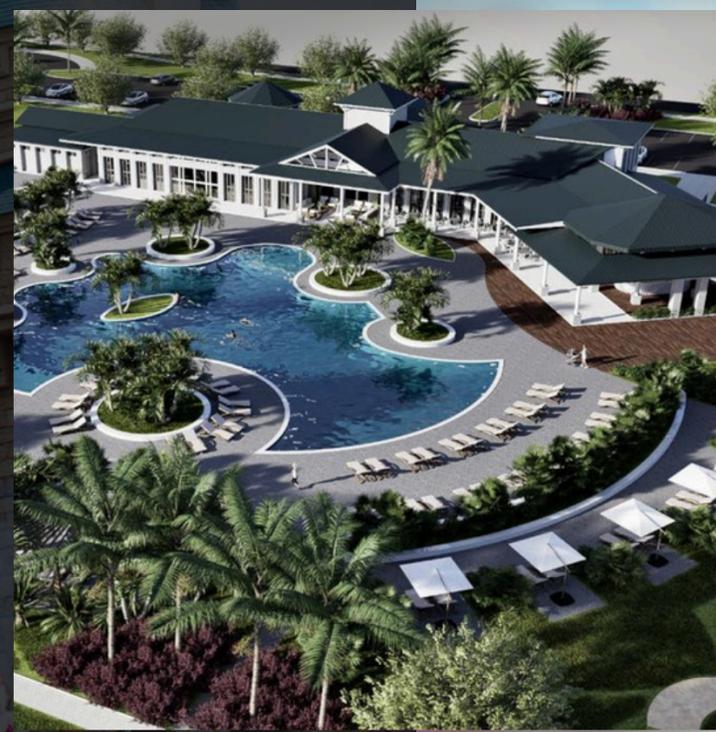




WINDSOR CAY RESORT

Seu Paraíso na Flórida ✨



WINDSOR CAY RESORT

Juliana Lengler
REALTOR

Seu Paraíso na Flórida ✨

Bem-vindo ao Windsor Cay Resort, um oásis de luxo e lazer em Clermont, Flórida. Descubra tudo o que o Windsor Cay possui em um condomínio com casas de alto padrão, localizado a apenas 8 milhas dos parques temáticos da Disney e próximo a outras atrações como Universal Studios e SeaWorld.

Com uma ampla gama de comodidades, incluindo piscina estilo resort com rio lento, toboáguas, playground, academia e muito mais, o Windsor Cay Resort é o lugar perfeito para relaxar, se divertir e criar memórias inesquecíveis.

Descubra tudo o que o Windsor Cay Resort tem para oferecer!



Seja mais um vizinho do Mickey

1 LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA ✨



O Windsor Cay Resort está localizado em uma das regiões mais valorizadas de Clermont, a apenas 8 milhas dos parques temáticos da Disney e próximo a lojas como Walmart e Target.

A cerca de 25 minutos do Premium Outlet Vineland e do Lake Buena Vista Factory Stores, é uma excelente opção para quem busca compras de qualidade a preços acessíveis.

2 FÁCIL ACESSO ✨



O Windsor Cay Resort está estrategicamente localizado próximo às principais rodovias de Orlando, como a US 27 e a US 192, proporcionando fácil acesso às atrações da cidade.

Embora não esteja diretamente na rodovia I-4, sua proximidade com essas vias permite deslocamentos rápidos e convenientes para destinos como o SeaWorld, Universal Studios, o novo parque Epic Universe e o Aeroporto Internacional de Orlando (MCO).

3 CONFORTO E TRANQUILIDADE ✨



O Windsor Cay Resort é um condomínio seguro e tranquilo, ideal para famílias e casais que procuram um lugar para relaxar e desfrutar de suas férias.

Você terá acesso a uma ampla gama de comodidades, como: piscinas, spas, academias, simulador de surf, restaurantes e muito mais, tornando a sua estadia no Windsor Cay Resort uma experiência verdadeiramente relaxante e memorável.

Imóveis novos para Entrega a Curto e Médio Prazo

Entrega Imediata

Aproveite a oportunidade de adquirir seu imóvel no Windsor Cay Resort com entrega imediata. Escolha entre diversas opções de townhomes (casas geminadas) e single family homes (casas individuais), todas com design moderno e acabamentos de alto padrão. Comece a viver e lucrar com o seu paraíso na Flórida hoje mesmo!

Entrega em Curto Prazo

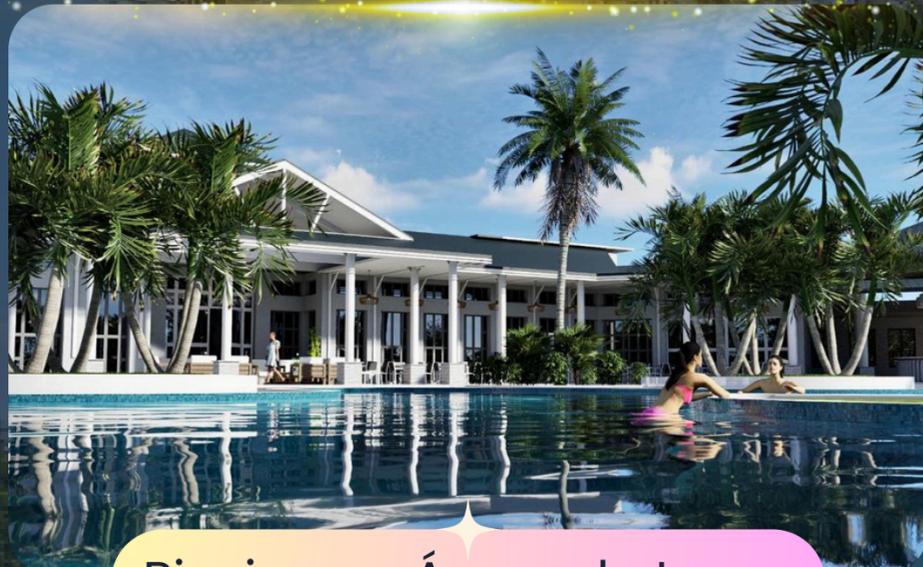
Se você procura um imóvel com entrega em breve, o Windsor Cay Resort também oferece opções de imóveis com entrega em curto prazo. As unidades estão em fase final de construção e você poderá adquirilas desse já. Aproveite essa oportunidade para garantir a realização de um sonho com ótima rentabilidade no Windsor Cay Resort.

Entrega em Médio Prazo

Se você busca um imóvel com entrega em breve, o Windsor Cay Resort oferece opções em fase final de construção. Adquira sua unidade agora mesmo e aproveite essa oportunidade única para realizar seu sonho de ter um imóvel na Flórida, com excelente potencial de rentabilidade.



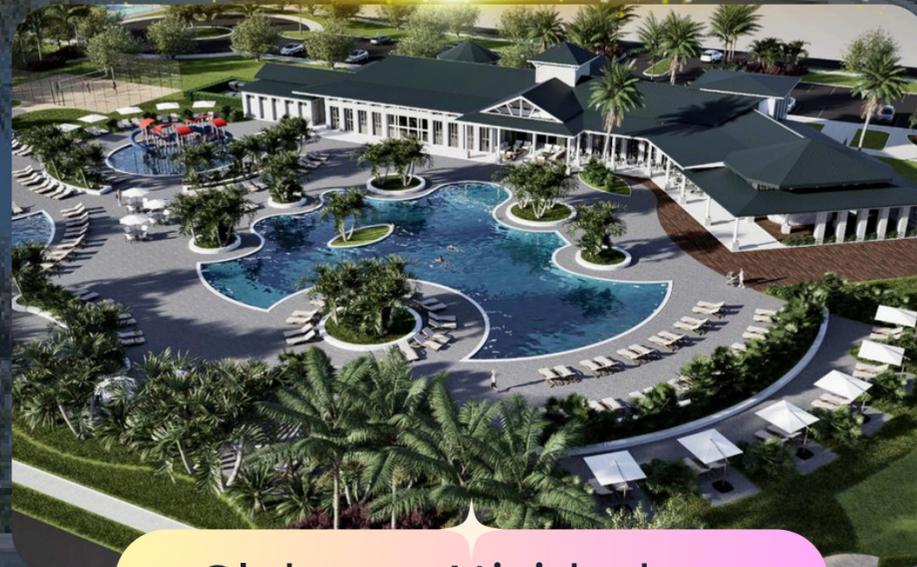
Atividades de lazer para toda a família



Piscinas e Áreas de Lazer

O Windsor Cay Resort conta com diversas opções de piscinas para todas as idades, incluindo piscinas exclusivas para adultos e crianças. Relaxe nas espreguiçadeiras, aproveite o sol da Flórida e divirta-se com seus filhos em um ambiente seguro e agradável.

Além disso, o resort oferece áreas de lazer completas com churrasqueiras, playgrounds e campos esportivos, ideais para momentos inesquecíveis com família e amigos.



Clubes e Atividades

O Windsor Cay Resort oferece uma ampla variedade de comodidades e atividades, incluindo academia, sala de jogos, sala de cinema e muito mais. Aproveite seu tempo livre para se divertir e criar momentos inesquecíveis com sua família.

Para os aventureiros, o resort conta com um incrível simulador de surf, proporcionando diversão emocionante para todas as idades.



Serviços Exclusivos

Para maior comodidade, o Windsor Cay Resort oferece serviços exclusivos, como concierge, segurança 24 horas e transporte para os parques temáticos.

Além disso, o resort conta com restaurantes e lojas dentro do condomínio, garantindo uma experiência ainda mais prática e agradável para você e sua família.





Investimento imobiliário atraente, lucro de diferentes formas

Aluguel Residencial

Com a sempre crescente demanda por aluguel de temporada na região, os imóveis no Windsor Cay Resort são certeza de um ótimo investimento.

Além de poder usufruir, você poderá alugar seu imóvel durante todos o ano garantindo um considerável retorno sobre o investimento.

Valorização do Imóvel

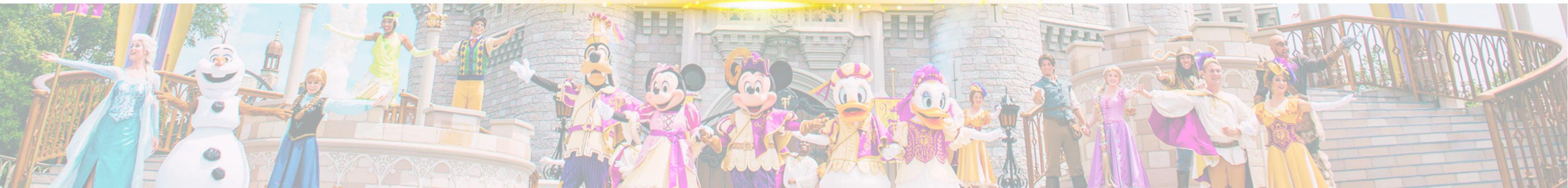
Clemort é uma região tradicional e com constante crescimento imobiliário, garantindo uma valorização anual do seu bem em torno de 10%.

A imensa maioria dos imóveis novos localizados na grande Orlando garantem a seus proprietários ganhos com os aluguéis, ganhos com a valorização do imóvel e muitas vezes ganhos com valorização cambial.

Uso Pessoal

Claro, você também poderá desfrutar do seu imóvel no Windsor Cay Resort como um refúgio pessoal, aproveitando as férias, feriados ou finais de semana em um ambiente paradisíaco.

Combine o lazer com a rentabilidade e tenha o melhor dos dois mundos.



Modelos e Plantas (ROI)



Castaway Townhome

metros quadrados - 2.263 pés quadrados | 5 Quartos | 4,5 Ba



Castaway Townhouse

210 m²
 5
 4.5

A partir de

\$585,000 →

Entrada > **30%** Juros > **7%**

↗ **\$175,500**

Valorização média **6%** anual

↗ **+\$35,100**

RENDIMENTO MENSAL
+\$1,131.59

RENDIMENTO ANUAL
+\$13,579.04

Total do rendimento anual

↗ **+\$48,679.04**



Modelos e Plantas (ROI)



Winstone

231 m²
 5
 4
 2

A partir de

\$691,000

Entrada **> 30%** Juros **> 7%**
\$200,300

RENDIMENTO MENSAL
+ \$1,387.93

RENDIMENTO ANUAL
+ \$16,655.18

Valorização média
6% anual
+ \$41,460

Total do rendimento anual
+ \$58,115.18

Modelos e Plantas (ROI)



Lakeshore

240 metros quadrados - 2.587 pés quadrados | 5 Quartos | 5,5 Banheiros

Primeiro andar

Segundo andar

COVERED LANAI 23'-4" x 10'-0"

OWNER'S SUITE 12'-8" x 14'-0"

KITCHEN

CAFE 16'-8" x 9'-3"

GATHERING ROOM 14'-9" x 15'-6"

LAUN

2 CAR GARAGE 20'-0" x 20'-0"

OWNER'S #2 12'-8" x 11'-5"

BEDROOM 3 11'-0" x 12'-1"

LOFT 15'-2" x 17'-2"

BEDROOM 4 12'-6" x 11'-1"

BEDROOM 5 10'-5" x 11'-1"

BEDROOM 5 10'-5" x 12'-5"

Juliana Lengler REALTOR

Bedroom 5 and Bath 5 II Room Option Elevation

Lakeshore

240 m²
 5
 5.5

A partir de

\$731,000 →

Entrada > **30%** Juros > **7%**

↗ **219,300**

Valorização média
6% anual

↗ **+\$43,860**

RENDIMENTO MENSAL
+\$1,373.3

RENDIMENTO ANUAL
+\$16,479.6

Total do rendimento anual

↗ **+\$61,303.77**

Modelos e Plantas (ROI)



Hideaway

290 m²
 6
 4.5
 2

A partir de

\$765,000 →

Entrada > **30%** Juros > **7%**

↗ **\$229,500**

Valorização média
6% anual

↗ + \$45,900

RENDIMENTO MENSAL
+ \$1,736.31

RENDIMENTO ANUAL
+ \$20,835.66

Total do rendimento anual

↗ + \$66,735.66

Modelos e Plantas (ROI)



Seashore

304 metros quadrados - 3.281 pés quadrados | 7 Quartos | 5,5 Banheiros

Primeiro andar

Segundo andar

Juliana Lengler
REALTOR

Seashore

304 m²
 7
 5.5

Entrada

> **30%**

➔ **\$233,700**

Valorização média
6% anual

➔ **+\$46,740**

Juros

> **7%**

RENDIMENTO MENSAL
+\$2,107.11

RENDIMENTO ANUAL
+\$25,285.27

Total do rendimento anual

➔ **+\$72,025.27**

A partir de

\$779,000 ➔

Modelos e Plantas (ROI)



Baymont

374 metros quadrados - 4.034 pés quadrados | 8 Quartos | 6 Banheiros

Primeiro andar

Segundo andar

Juliana Lengler
RECIPIENT

Baymont

Entrada > **30%** Juros > **7%**

374 m² 8 6

A partir de **\$869,000** →

Valorização média **6% anual** Total do rendimento anual

➔ **\$260,700** ➔ **+\$52,149**

RENDIMENTO MENSAL **+\$3,149.96** RENDIMENTO ANUAL **+\$37,799.58**

Total do rendimento anual **➔ + \$89,930.58**



Modelos e Plantas (ROI)



Clearwater Grand

407 metros quadrados - 4.383 pés quadrados | 10 Quartos | 8 Banheiros

Primeiro andar

Segundo andar

Juliana Lengier

Clearwater Grand

407 m²
 10
 8

A partir de

\$969,000 →

Entrada > **30%**

Juros > **7%**

↗ **\$290,700**

Valorização média
6% anual

↗ + \$58,140

RENDIMENTO MENSAL
+ \$3,722.25

RENDIMENTO ANUAL
+ \$44,667.04

Total do rendimento anual

↗ + \$102,807.04



✦ Apoio total em português, do primeiro ao último passo

→ Atendimento Personalizado

Nossa equipe está pronta para te auxiliar em cada etapa do processo de compra do seu imóvel no Windsor Cay Resort.

Oferecemos atendimento personalizado e suporte completo em português, desde a primeira consulta até a entrega das chaves.

→ Documentação Simplificada

Facilitamos todo o processo burocrático para você, com orientações claras e simples sobre a documentação necessária para a compra do seu imóvel.

Trabalhamos com você para garantir que tudo seja feito de forma rápida e segura.

→ Comunicação Eficaz

Mantemos uma comunicação aberta e transparente durante todo o processo, respondendo a todas as suas dúvidas e mantendo-o atualizado sobre o andamento da compra.

Nosso objetivo é construir uma relação de confiança e garantir a sua tranquilidade.

→ Gestão do Imóvel

Após a compra do seu imóvel, ofereceremos serviços de gestão completa, incluindo aluguel de temporada e manutenção.

Desfrute da tranquilidade de ter seu imóvel no Windsor Cay Resort gerenciado por profissionais experientes.



★ Saiba como é rápido, simples e seguro investir na compra de um imóvel aqui

Atendimento Personalizado ✨

Entre em contato conosco para receber uma consultoria personalizada sobre as opções de imóveis disponíveis no Windsor Cay Resort. Explique suas necessidades e desejos para encontrar o imóvel ideal para você.



Visita ao Condomínio ✨

Agende uma visita ao Windsor Cay Resort para conhecer pessoalmente as áreas comuns e as opções disponíveis. Experimente a atmosfera do condomínio e visualize o seu futuro lar na Flórida.



Análise e Financiamento ✨

Nossa equipe irá auxiliar você na análise e na escolha da melhor opção de financiamento. Você poderá escolher entre financiamento bancário de até 30 anos ou pagamento à vista.



Assinatura do Contrato ✨

Após a aprovação do financiamento, você irá assinar o contrato de compra e venda do seu imóvel. Com a assinatura do contrato, você estará oficialmente adquirindo o seu próprio pedaço do paraíso no Windsor Cay Resort.



★ Pague à vista ou financiado em até 30 anos

Opção de Pagamento	Detalhes
Pagamento à Vista	Agilize o processo de compra e reduza os seus custos de cartório (taxas, seguro, chaves e etc).
Financiamento Bancário	Parcelas fixas e flexíveis em até 30 anos. Aproveite as condições especiais oferecidas pelos bancos parceiros.





✦ Dúvidas e insegurança, entre em contato para que possamos saná-las

Entendemos que a compra de um imóvel é uma decisão importante e que dúvidas e inseguranças podem existir ao longo do processo. Nosso objetivo é oferecer a você o suporte e a tranquilidade que você precisa para tomar a melhor decisão. Entre em contato conosco para que possamos esclarecer todos os pontos e detalhes sobre o investimento e sobre esse empreendimento mágico.

**Entre em
contato**

  **+1 (321) 900-3606**

julianalengler.com
@juliana.lengler

