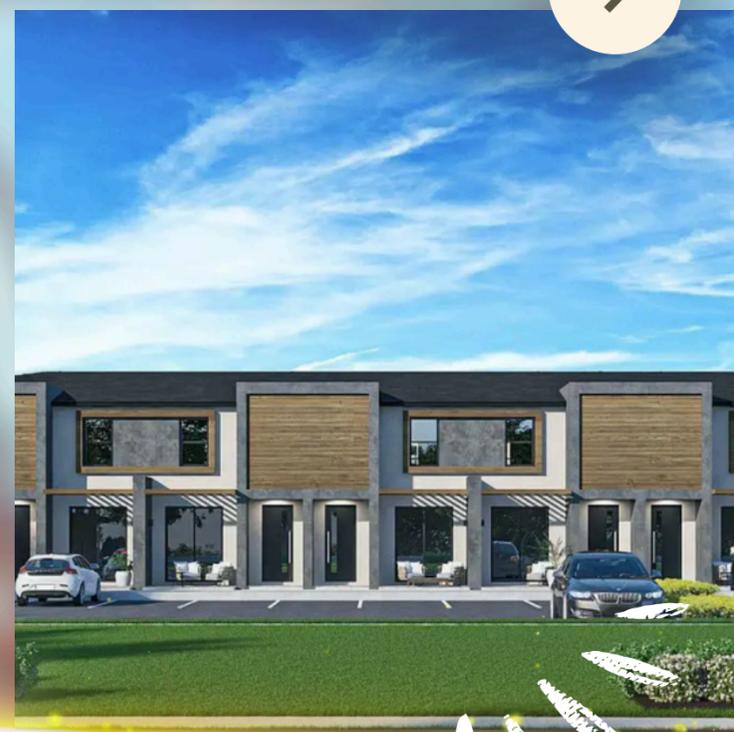




THE HUB AT WESTSIDE RESERVE

Seu Paraíso na Flórida ✨



Juliana Lengler
REALTOR

THE HUB

AT WESTSIDE
RESERVE

Seu Paraíso na Flórida ✨

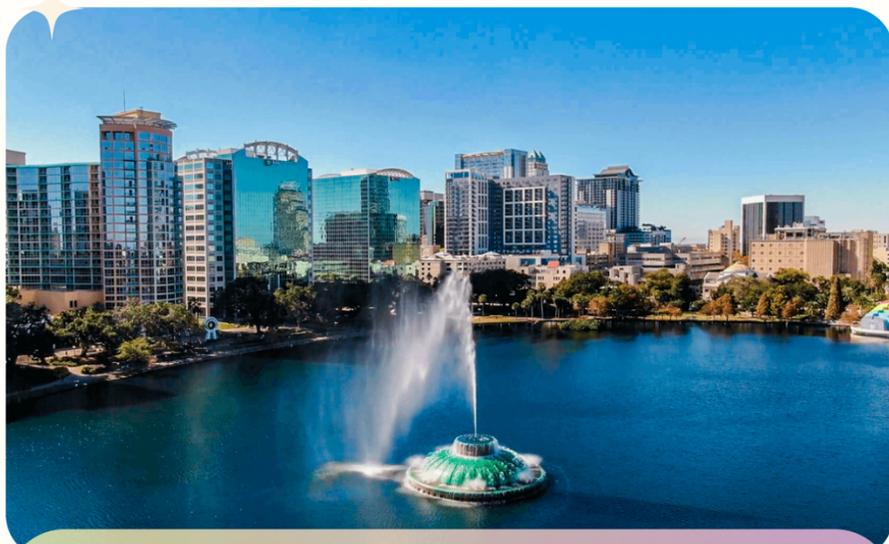
✨ Bem-vindo ao The Hub at Westside, um projeto inovador que traz um novo conceito de moradia em Orlando. Localizado em uma região privilegiada, o The Hub combina conforto, praticidade e proximidade com as principais atrações, como Disney, Universal e muito mais.

Com design moderno e espaços cuidadosamente planejados, este empreendimento é perfeito para quem busca investir ou viver com qualidade e estilo. Descubra tudo o que o The Hub at Westside tem a oferecer!



Seja mais um vizinho do Mickey

1 LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA ✨



O The Hub at Westside Reserve tem uma localização estratégica para quem quer viver com o melhor da área sempre por perto.

Em Kissimmee, próximo a Winter Garden, região que mais cresce em Orlando e com acesso fácil aos principais pontos da cidade. A poucos minutos do Walt Disney World e Advent Health, que são os dois maiores empregadores da Central Florida.

2 PROJETO ✨



Se conforto, praticidade e boa localização são o que as pessoas mais buscam na hora de investir para morar, faz todo sentido adquirir um imóvel que oferece isso dentro de um novo conceito de residência.

O The Hub at Westside é tudo que as pessoas buscam em moradia, com exatamente o que você procura em um investimento imobiliário

3 CONFORTO E TRANQUILIDADE ✨



O condomínio traz um novo modelo de clube, que vai de encontro aos desejos de um novo consumidor, mais conectado e exigente.

As áreas comuns são uma extensão do lar e funcionam como um hub, onde os moradores podem se socializar, trabalhar e treinar. Otimização do tempo, liberdade e conforto.

Imóveis novos para Entrega a Curto e Médio Prazo

Entrega Imediata

Aproveite a oportunidade de adquirir seu imóvel no The Hub at Westside com entrega imediata. Escolha entre diversas opções de apartamentos e casas modernas, com design inovador e acabamentos de qualidade superior. Comece a viver ou investir no seu futuro na Flórida hoje mesmo!

Entrega em Curto Prazo

Se você procura um imóvel com entrega em breve, o The Hub at Westside oferece opções incríveis em fase final de construção. Adquira a sua unidade agora mesmo e aproveite a oportunidade de investir em um empreendimento moderno, com excelente localização e alto potencial de rentabilidade. Não perca a chance de realizar o seu sonho com o The Hub at Westside!

Entrega em Médio Prazo

Para quem prefere planejar com antecedência, o The Hub at Westside oferece unidades com entrega prevista para 2025. Estas propriedades estão em fase inicial de construção, permitindo que você acompanhe o progresso das obras com tranquilidade e se programe para o recebimento do seu imóvel no momento ideal.



Atividades de lazer para toda a família



Piscinas e Áreas de Lazer

O The Hub at Westside conta com opções incríveis de lazer para todas as idades, incluindo piscinas modernas para adultos e crianças. Relaxe ao sol nas espreguiçadeiras ou aproveite momentos especiais com sua família.

O empreendimento também oferece áreas de convivência com churrasqueiras, playgrounds e espaços esportivos, perfeitos para reunir amigos e familiares em um ambiente descontraído e agradável.



Clubes e Atividades

O The Hub at Westside oferece uma variedade de comodidades e atividades exclusivas, como academia, espaços de convivência, áreas de lazer e muito mais. Tudo pensado para que você aproveite seu tempo livre com conforto e diversão.

Para quem busca experiências únicas, o empreendimento também conta com atrações modernas e inovadoras, garantindo momentos inesquecíveis para todas as idades.



Serviços Exclusivos

Para sua maior comodidade, o The Hub at Westside oferece uma série de facilidades exclusivas, como lockers para entregas da Amazon e Instacart, segurança 24 horas e estações de carregamento para carros elétricos.

Além disso, o empreendimento conta com espaços como café Wi-Fi com bancada de trabalho, espaço gourmet, e jardim Zen, que tornam o dia a dia mais prático, confortável e agradável.





Investimento imobiliário atraente, lucro de diferentes formas

Aluguel Residencial

Com a crescente demanda por imóveis na região, as townhouses do The Hub at Westside representam uma excelente oportunidade de investimento.

Além de aproveitar o imóvel para uso próprio, você poderá alugá-lo ao longo de todo o ano, garantindo um retorno expressivo sobre o investimento e atendendo às necessidades de um mercado cada vez mais aquecido.

Valorização do Imóvel

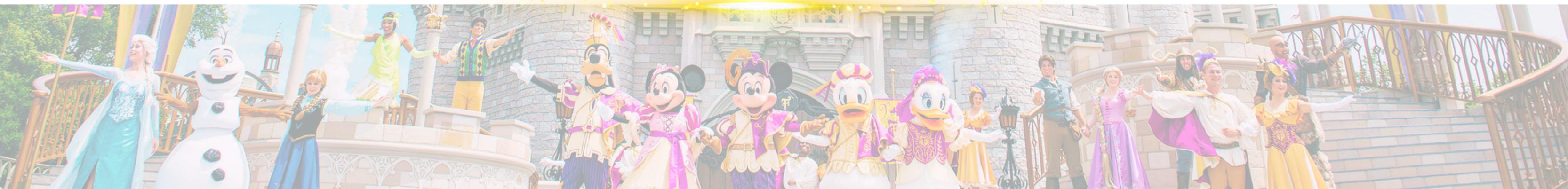
Orlando é uma região em constante crescimento, com valorização média de 10% ao ano.

Os imóveis do The Hub at Westside oferecem rentabilidade com aluguéis, valorização imobiliária e potencial ganho cambial, garantindo um investimento seguro e lucrativo.

Uso Pessoal

Você também pode aproveitar seu imóvel no The Hub at Westside como um refúgio pessoal, curtindo férias, feriados ou finais de semana em um espaço moderno e confortável.

Combine lazer e rentabilidade, garantindo o melhor dos dois mundos.



Modelos e Plantas (ROI)



The Hub TW

204 m² 3 3

A partir de

\$ 365,000 →

Entrada > **30%** Juros > **7%**
➔ **\$109,500**

RENDIMENTO MENSAL
+ \$530,00

RENDIMENTO ANUAL
+ \$6,360

Valorização média
6% anual
➔ + \$21,900

Total do rendimento anual
➔ + \$28,260





Apoio total em português, do primeiro ao último passo

→ Atendimento Personalizado

Nossa equipe está pronta para te auxiliar em cada etapa do processo de compra do seu imóvel no The Hub at Westside reserve.

Oferecemos atendimento personalizado e suporte completo em português, desde a primeira consulta até a entrega das chaves.

→ Comunicação Eficaz

Mantemos uma comunicação aberta e transparente durante todo o processo, respondendo a todas as suas dúvidas e mantendo-o atualizado sobre o andamento da compra.

Nosso objetivo é construir uma relação de confiança e garantir a sua tranquilidade.

→ Documentação Simplificada

Facilitamos todo o processo burocrático para você, com orientações claras e simples sobre a documentação necessária para a compra do seu imóvel.

Trabalhamos com você para garantir que tudo seja feito de forma rápida e segura.

→ Gestão do Imóvel

Após a compra do seu imóvel, ofereceremos serviços de gestão completa, incluindo aluguel de temporada e manutenção.

Desfrute da tranquilidade de ter seu imóvel no Solara Resort gerenciado por profissionais experientes.



★ Saiba como é rápido, simples e seguro investir na compra de um imóvel aqui

Atendimento Personalizado ✨

Entre em contato conosco para receber uma consultoria personalizada sobre as opções de imóveis disponíveis no The Hub at Westside reserve. Explique suas necessidades e desejos para encontrar o imóvel ideal para você.



Visita ao Condomínio ✨

Agende uma visita ao The Hub at Westside reserve para conhecer pessoalmente as áreas comuns e as opções disponíveis. Experimente a atmosfera do condomínio e visualize o seu futuro lar na Flórida.



Análise e Financiamento ✨

Nossa equipe irá auxiliar você na análise e na escolha da melhor opção de financiamento. Você poderá escolher entre financiamento bancário de até 30 anos ou pagamento à vista.



Assinatura do Contrato ✨

Após a aprovação do financiamento, você irá assinar o contrato de compra e venda do seu imóvel. Com a assinatura do contrato, você estará oficialmente adquirindo o seu próprio pedaço do paraíso no The Hub at Westside reserve.



★ Pague à vista ou financiado em até 30 anos

Opção de Pagamento

Pagamento à Vista

Detalhes

Agilize o processo de compra e reduza os seus custos de cartório (taxas, seguro, chaves e etc).

Financiamento Bancário

Parcelas fixas e flexíveis em até 30 anos. Aproveite as condições especiais oferecidas pelos bancos parceiros.





Dúvidas e insegurança, entre em contato para que possamos saná-las

Entendemos que a compra de um imóvel é uma decisão importante e que dúvidas e inseguranças podem existir ao longo do processo. Nosso objetivo é oferecer a você o suporte e a tranquilidade que você precisa para tomar a melhor decisão. Entre em contato conosco para que possamos esclarecer todos os pontos e detalhes sobre o investimento e sobre esse empreendimento mágico.

**Entre em
contato**

  **+1 (321) 900-3606**

julianalengler.com
@juliana.lengler

