



WINDSOR CAY RESORT

7 QUARTOS



A partir de

\$779,620



Considerando ocupação de

80%



REDIMENTO DO ALUGUEL DE TEMPORADA

Diária média

\$ 380

Custo da Administração

20%

Rendimento Mensal

\$ 9,120

Rendimento Anual

\$ 109,440

SIMULAÇÃO FINANCIAMENTO

Entrada

> **30%**

Juros

> **7%**

\$233,886

Valor da Parcela Mensal

-\$3,202.63

Valor da Parcela Anual

-\$ 38,431.56

DESPESAS DA PROPRIEDADE

ADMINISTRAÇÃO

\$ 1,824,00

Mensal



LIMPEZA DE PISCINA

\$ 120,00

Mensal



CONTROLE DE PRAGAS

\$ 00,00

Mensal



ENERGIA

\$ 380,00

Mensal



ÁGUA

\$ 125,00

Mensal



TAXA DE CONDOMÍNIO

\$ 450,00

Mensal



IPTU

\$ 650,00

Mensal



SEGURO

\$ 130,00

Mensal



Despesa mensal

-\$ 3,679

Despesa Anual

-\$ 44,148

RENDIMENTO ABATENDO O FINANCIAMENTO

RENDIMENTO MENSAL

+ \$2,238.37

RENDIMENTO ANUAL

+ \$26,860.44

Valorização média
6% anual

+ \$46,777

Total do rendimento anual

+ \$73,637

