



WINDSOR CAY RESORT

5 QUARTOS



A partir de

\$738,300



Considerando ocupação de

80%



REDIMENTO DO ALUGUEL DE TEMPORADA

Diária média

\$ 320

Custo da Administração

20%

Rendimento Mensal

\$ 7,680

Rendimento Anual

\$ 92,160

SIMULAÇÃO FINANCIAMENTO

Entrada

> **30%**

Juros

> **7%**

\$221,490

Valor da Parcela Mensal

- \$3,005.70

Valor da Parcela Anual

- \$ 36,068.4

DESPESAS DA PROPRIEDADE

ADMINISTRAÇÃO

\$ 1,536

Mensal



LIMPEZA DE PISCINA

\$ 120,00

Mensal



CONTROLE DE PRAGAS

\$ 00,00

Mensal



ENERGIA

\$ 350,00

Mensal



ÁGUA

\$ 110,00

Mensal



TAXA DE CONDOMÍNIO

\$ 450,00

Mensal



IPTU

\$ 620,00

Mensal



SEGURO

\$ 115,00

Mensal



Despesa mensal

- \$ 3,301

Despesa Anual

- \$ 39,612

RENDIMENTO ABATENDO O FINANCIAMENTO

RENDIMENTO MENSAL

+ \$1,373.3

RENDIMENTO ANUAL

+ \$16,479.6

Valorização média
6% anual

Total do rendimento anual

+ \$44,298

+ \$60,777.6

