

# Apresentação sobre Kissimmee, Orlando, Florida

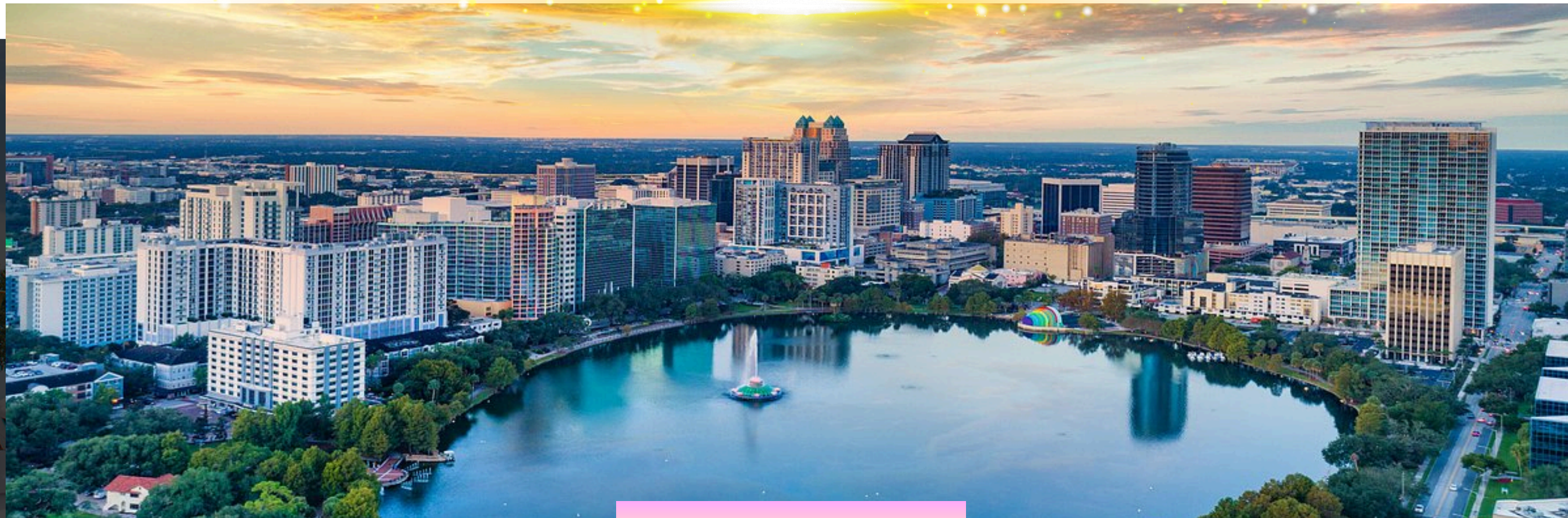
Este documento apresenta uma visão abrangente sobre a localização de Kissimmee, uma cidade vibrante situada nas proximidades de Orlando, Florida. Destacaremos os principais pontos turísticos, a proximidade com parques temáticos, escolas e a infraestrutura local, com o intuito de fornecer um panorama atrativo para investidores que buscam adquirir imóveis residenciais e de curta temporada na região.





# ✦ Localização de Kissimmee ✦

Kissimmee está localizada no Condado de Osceola, Florida, a apenas 30 minutos do Aeroporto Internacional de Orlando (MCO). A cidade é facilmente acessível através das principais rodovias, como a US-192 e a Florida's Turnpike, o que a torna uma opção conveniente para turistas e residentes. Sua posição estratégica a coloca a poucos minutos dos principais parques temáticos da região, como Walt Disney World, Universal Studios e SeaWorld.





# ★ Distâncias para os Principais Parques

Essas distâncias curtas são um grande atrativo para turistas que buscam acomodações próximas aos parques, aumentando a demanda por imóveis de curta temporada.

- Walt Disney World: Aproximadamente 15 minutos (11 km)
- Universal Studios: Aproximadamente 25 minutos (30 km)
- SeaWorld: Aproximadamente 20 minutos (22 km)





# Principais Pontos Turísticos

Kissimmee não é apenas um ponto de acesso para os parques temáticos, mas também possui atrações próprias que atraem visitantes:

- **Old Town:** Um centro de entretenimento ao ar livre com lojas, restaurantes e eventos semanais, como o famoso desfile de carros clássicos.
- **Lake Tohopekaliga:** Um lago de 20.000 acres que oferece atividades como pesca, passeios de barco e observação de vida selvagem.
- **Kissimmee Go-Karts:** Uma pista de corrida que proporciona diversão para toda a família.
- **Gatorland:** Conhecido como a "Capital Mundial dos Jacarés", é um parque de vida selvagem que oferece shows e interações com animais.





# ✦ Estrutura Próxima ✦

Kissimmee conta com uma infraestrutura robusta que inclui:

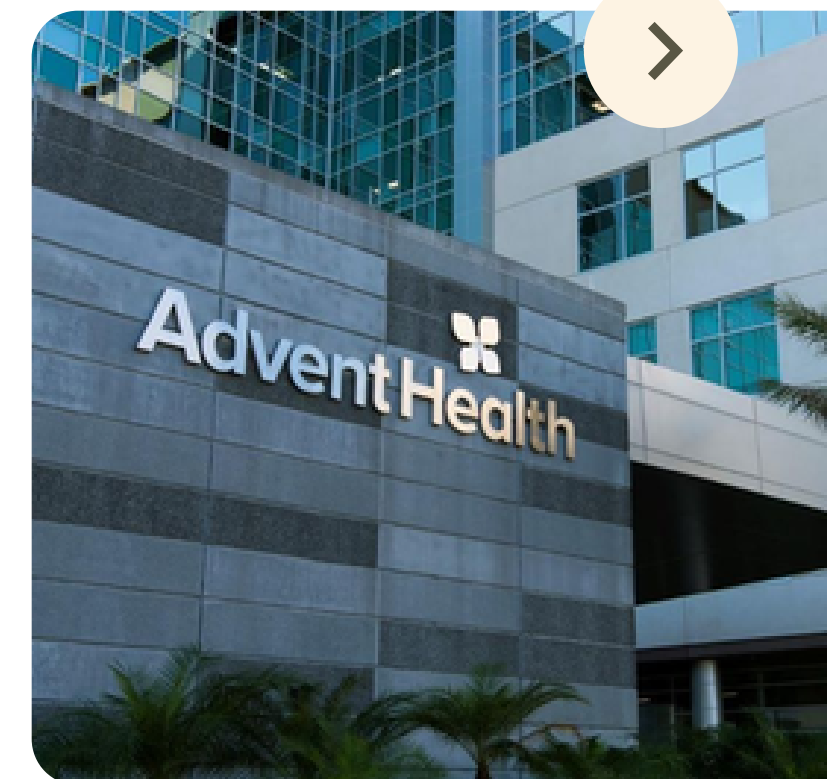
- **Escolas:** A cidade possui várias escolas públicas e privadas de qualidade, como a Kissimmee Elementary School e a Osceola High School, que atraem famílias em busca de educação de qualidade.
- **Saúde:** O AdventHealth Kissimmee é um hospital local que oferece serviços médicos abrangentes, garantindo cuidados de saúde acessíveis para residentes e turistas.
- **Comércio:** A região é repleta de opções de compras, desde grandes redes de varejo até boutiques locais, além de supermercados e mercados de agricultores.





# Distâncias para Estruturas Importantes

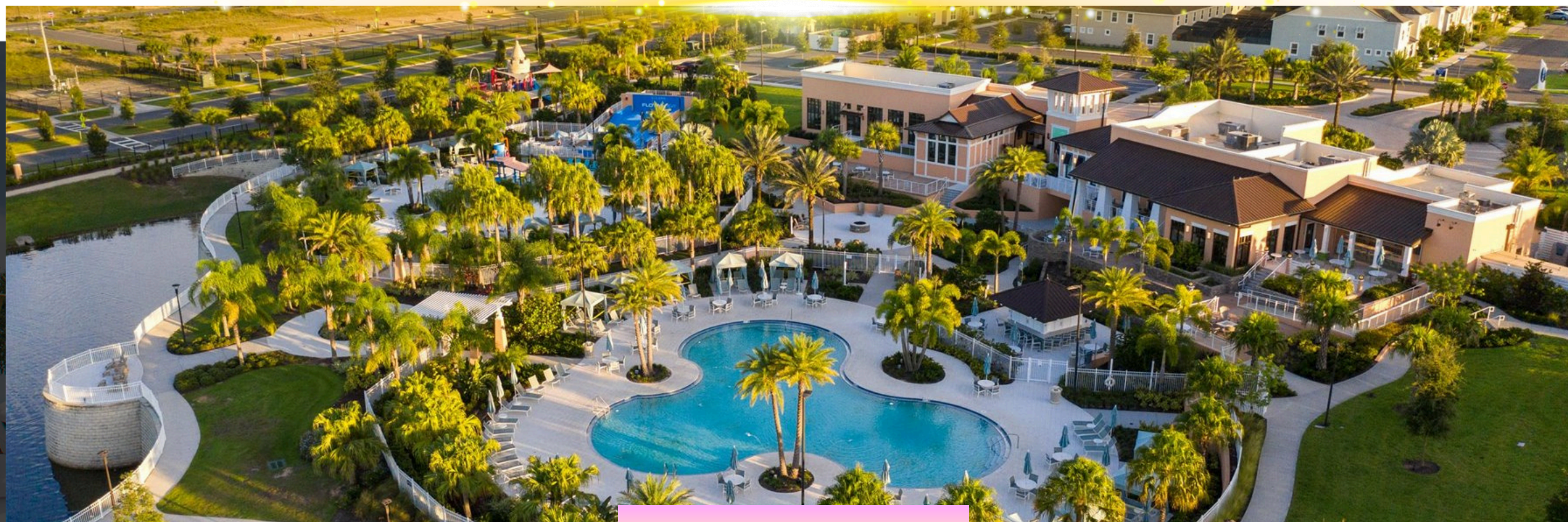
- **Escolas:** A maioria das escolas está a menos de 10 minutos de carro.
- **Hospital:** AdventHealth Kissimmee está a aproximadamente 10 minutos (8 km).
- **Centros Comerciais:** Os principais centros comerciais, como o The Loop, estão a cerca de 15 minutos (12 km).





# ✦ Oportunidades de Investimento ✦

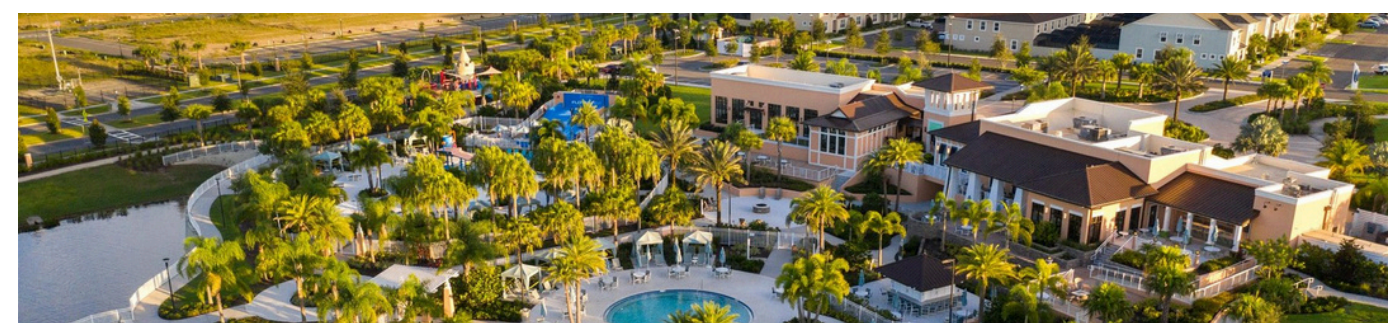
Kissimmee apresenta um mercado imobiliário em crescimento, com uma demanda crescente por imóveis residenciais e de curta temporada. A proximidade com os parques temáticos e a infraestrutura local tornam a cidade uma escolha popular entre turistas e investidores.





# ★ Dados de Mercado

- **Valorização Imobiliária:** Nos últimos anos, Kissimmee tem visto uma valorização constante nos preços dos imóveis, com uma média de crescimento anual de 5-7%.
- **Taxa de Ocupação:** Imóveis de curta temporada na região apresentam taxas de ocupação que variam de 70% a 90%, dependendo da época do ano.
- **Retorno sobre Investimento:** Investidores podem esperar um retorno significativo, com aluguéis mensais que podem variar de \$1.500 a \$7.000, dependendo da localização e do tipo de imóvel.





# ✦ Conclusão ✦

Kissimmee é uma área promissora para investidores que buscam oportunidades no mercado imobiliário. Com sua localização estratégica, proximidade a atrações turísticas, infraestrutura de qualidade e um mercado em crescimento, a cidade oferece um ambiente favorável para investimentos em imóveis residenciais e de curta temporada. Atraia turistas e famílias, aproveitando o potencial de valorização e retorno financeiro que Kissimmee tem a oferecer.









## ✦ Dúvidas e insegurança, entre em contato para que possamos saná-las

Entendemos que a compra de um imóvel é uma decisão importante e que dúvidas e inseguranças podem existir ao longo do processo. Nosso objetivo é oferecer a você o suporte e a tranquilidade que você precisa para tomar a melhor decisão. Entre em contato conosco para que possamos esclarecer todos os pontos e detalhes sobre o investimento e sobre esse empreendimento mágico.

**Entre em  
contato**

  **+1 (321) 900-3606**

**julianalengler.com**  
**@juliana.lengler**

