



WINDSOR CAY RESORT

5 QUARTOS



A partir de

\$585,190



Considerando ocupação de

80%



REDIMENTO DO ALUGUEL DE TEMPORADA

Diária média

\$ 260

Custo da Administração

20%

Rendimento Mensal

\$ 6,240

Rendimento Anual

\$ 74,880

SIMULAÇÃO FINANCIAMENTO

Entrada

> **30%**

Juros

> **7%**

\$175,557

Valor da Parcela Mensal

-\$2,505.30

Valor da Parcela Anual

-\$ 32,703.60

DESPESAS DA PROPRIEDADE

ADMINISTRAÇÃO

\$ 1,248

Mensal



LIMPEZA DE PISCINA

\$ 120,00

Mensal



CONTROLE DE PRAGAS

\$ 00,00

Mensal



ENERGIA

\$ 330,00

Mensal



Despesa mensal

-\$ 2,948

ÁGUA

\$ 100,00

Mensal



TAXA DE CONDOMÍNIO

\$ 450,00

Mensal



IPTU

\$ 600,00

Mensal



SEGURO

\$ 100,00

Mensal



Despesa Anual

-\$ 35,376

RENDIMENTO ABATENDO O FINANCIAMENTO

RENDIMENTO MENSAL

+ \$786,7

RENDIMENTO ANUAL

+ \$9,440.4

Valorização média
6% anual

+ \$35,111.4

Total do rendimento anual

+ \$44,551.8

