



# ASTONIA CHATEAU AT ASTONIA

Seu Paraíso na Flórida ✨





ASTONIA  
CHATEAU AT  
ASTONIA

Seu Paraíso na Flórida ✨

Bem-vindo ao Astonia – Chateau at Astonia by Lennar, um projeto encantador que redefine o conceito de moradia em Davenport, Flórida. Localizado em uma região em pleno crescimento, o Astonia oferece uma combinação perfeita de conforto, praticidade e fácil acesso às principais atrações de Orlando, como Disney, Universal, e muito mais.

Com design contemporâneo e espaços planejados para o bem-estar de toda a família, este empreendimento é a escolha ideal para quem deseja investir ou viver com qualidade de vida. Venha descobrir tudo o que o Astonia – Chateau at Astonia by Lennar tem a oferecer!



# Seja mais um vizinho do Mickey

## 1 LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA ✨



O Astonia – Chateau at Astonia by Lennar possui uma localização estratégica para quem deseja viver com o melhor da área sempre ao alcance.

Localizado em Davenport, uma das regiões que mais cresce na Flórida Central, o empreendimento oferece fácil acesso às principais atrações e pontos de interesse de Orlando. Fica a poucos minutos do Walt Disney World e de outros centros importantes da região, proporcionando praticidade e uma excelente qualidade de vida.

## 2 PROJETO ✨



Se conforto, praticidade e boa localização são o que as pessoas mais buscam na hora de investir para morar, faz todo sentido adquirir um imóvel que oferece isso dentro de um novo conceito de residência.

O Astonia – Chateau at Astonia by Lennar é tudo que as pessoas buscam em moradia, oferecendo exatamente o que você procura em um investimento imobiliário.

## 3 CONFORTO E TRANQUILIDADE ✨



Se você valoriza qualidade de vida, modernidade e uma localização estratégica, o Astonia – Chateau at Astonia by Lennar é o lugar perfeito para você.

Mais do que um imóvel, o Astonia representa um novo padrão de moradia, combinando espaços bem planejados, conforto incomparável e proximidade com as principais atrações e serviços da região, tornando-se um investimento inteligente e um lar ideal.

# Imóveis novos para Entrega a Curto e Médio Prazo

## Entrega Imediata

Aproveite a oportunidade de adquirir seu imóvel no Astonia – Chateau at Astonia by Lennar, com entrega rápida e condições especiais. Escolha entre diversas opções de residências modernas, com design inovador e acabamentos de alto padrão. Invista no seu futuro e viva com qualidade na Flórida hoje mesmo!

## Entrega em Curto Prazo

Se você busca um imóvel com entrega em breve, o Astonia – Chateau at Astonia by Lennar oferece residências em fase final de construção. Garanta a sua unidade agora e aproveite para investir em um empreendimento moderno, bem localizado e com alto potencial de valorização. Não perca a chance de transformar seu sonho em realidade com o Astonia!

## Entrega em Médio Prazo

Para quem gosta de planejar com antecedência, o Astonia – Chateau at Astonia by Lennar oferece unidades com entrega prevista para os próximos anos. Essas residências estão em fase inicial de construção, permitindo que você acompanhe o andamento das obras e se organize para receber seu imóvel no momento perfeito.



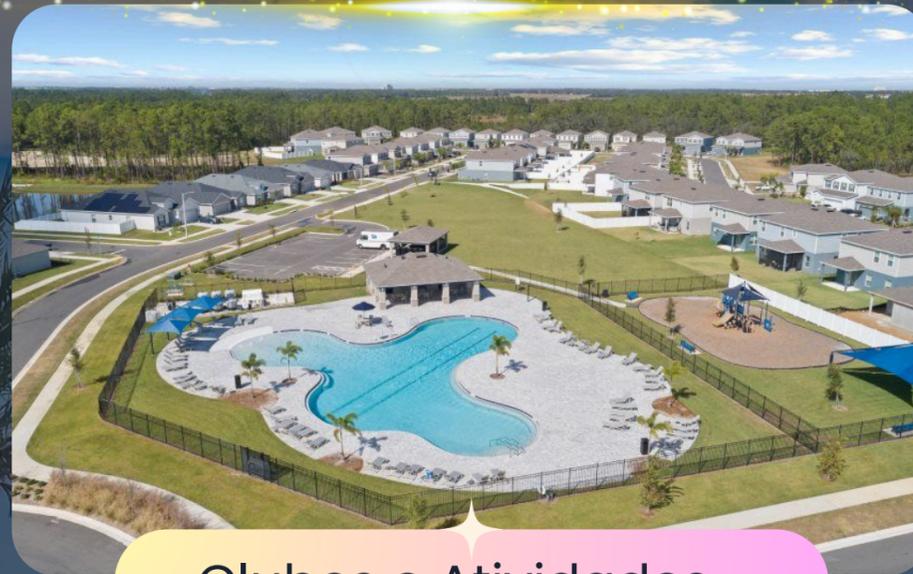
# Atividades de lazer para toda a família



## Piscinas e Áreas de Lazer

*O Astonia – Chateau at Astonia by Lennar oferece lazer completo para todas as idades, com piscinas modernas e áreas perfeitas para relaxar ou aproveitar com a família.*

*O condomínio também conta com playgrounds, espaços esportivos e áreas de convivência, ideais para momentos descontraídos com amigos e familiares.*



## Clubes e Atividades

*O Astonia – Chateau at Astonia by Lennar traz uma variedade de comodidades, como academia, espaços de convivência e áreas de lazer, tudo projetado para oferecer conforto e diversão aos moradores.*

*Com atrações modernas e bem planejadas, o empreendimento garante experiências únicas e momentos inesquecíveis para todas as idades.*



## Serviços Exclusivos

*Para sua maior comodidade, o Astonia – Chateau at Astonia by Lennar oferece uma série de facilidades exclusivas, como segurança 24 horas, espaços verdes para atividades ao ar livre e trilhas multiuso que promovem um estilo de vida ativo.*

*Além disso, o empreendimento conta com áreas como piscina, academia moderna e espaços para socialização, que tornam o dia a dia mais prático, confortável e agradável para toda a família.*



# Investimento imobiliário atraente, lucro de diferentes formas

## Aluguel Residencial

Com a crescente valorização imobiliária na região, as residências do Astonia – Chateau at Astonia by Lennar são uma oportunidade única de investimento.

Além de desfrutar do imóvel como moradia ou refúgio pessoal, você pode alugá-lo ao longo do ano, aproveitando o potencial de retorno em um mercado altamente promissor e em constante crescimento.

## Valorização do Imóvel

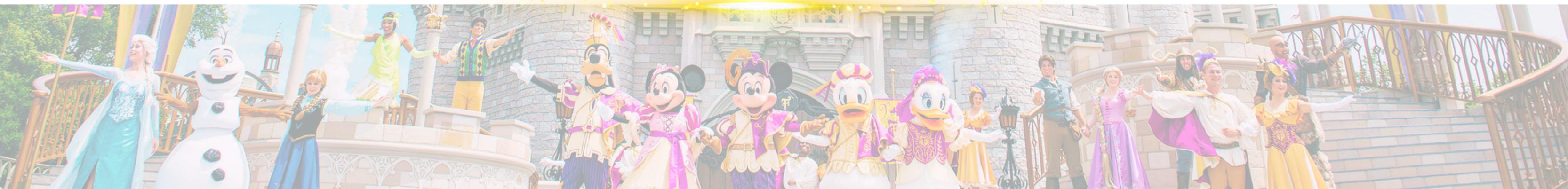
Davenport é uma área em constante expansão, com excelente potencial de valorização imobiliária.

As propriedades do Astonia – Chateau at Astonia by Lennar oferecem ótimas oportunidades de retorno financeiro por meio de aluguéis e apreciação patrimonial, sendo uma decisão estratégica e confiável para quem busca investir em um mercado em crescimento contínuo.

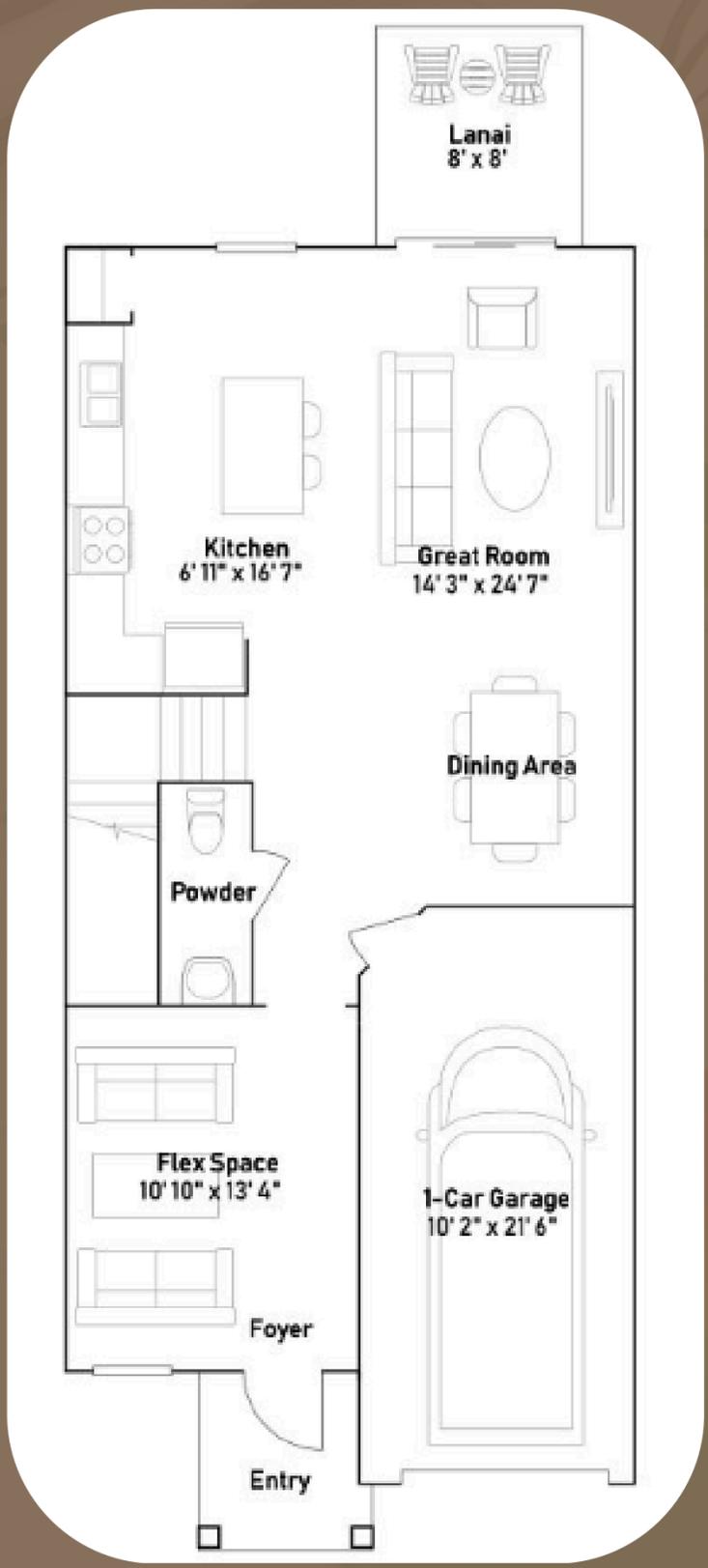
## Uso Pessoal

Transforme seu imóvel no Astonia – Chateau at Astonia by Lennar no refúgio perfeito para suas férias, feriados ou finais de semana, desfrutando de um espaço moderno, confortável e cercado por comodidades exclusivas.

Combine momentos de lazer e qualidade de vida com a rentabilidade de um investimento inteligente, aproveitando o melhor dos dois mundos.



# Modelos e Plantas (ROI)



## Amalfi

157 m<sup>2</sup>
 3
 2.5

A partir de

**\$ 295,999** →

Entrada

> **30%**

Juros

> **7%**

➤ **\$88,799.70**

Valorização média  
6% anual

➤ **+\$17,759.94**

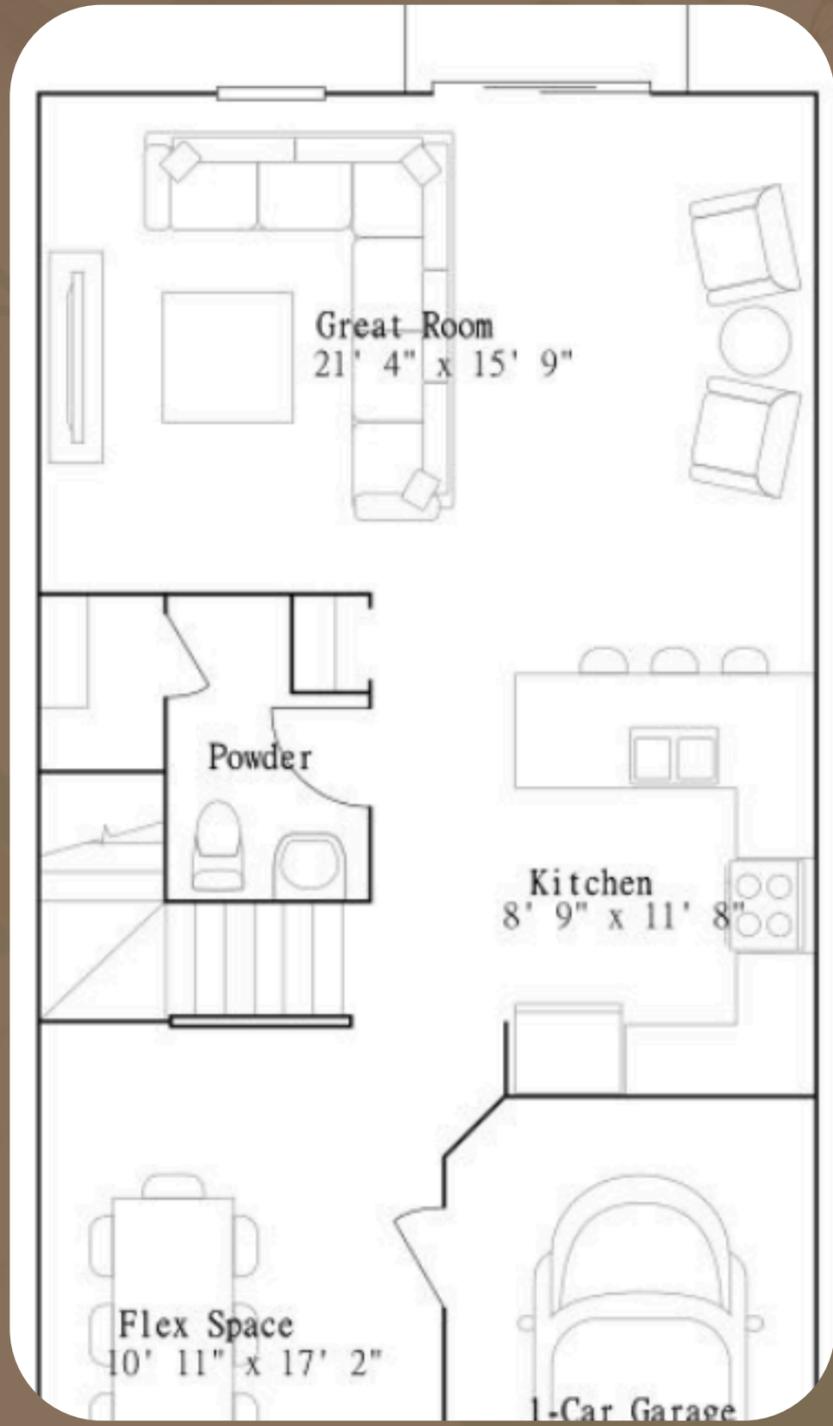
RENDIMENTO MENSAL  
**+\$151.50**

RENDIMENTO ANUAL  
**+\$1,818.00**

Total do rendimento anual

➤ **+\$19,577.94**

# Modelos e Plantas (ROI)



## Minori

- 156 m<sup>2</sup>
- 3
- 2.5

A partir de

**\$ 304,999** →

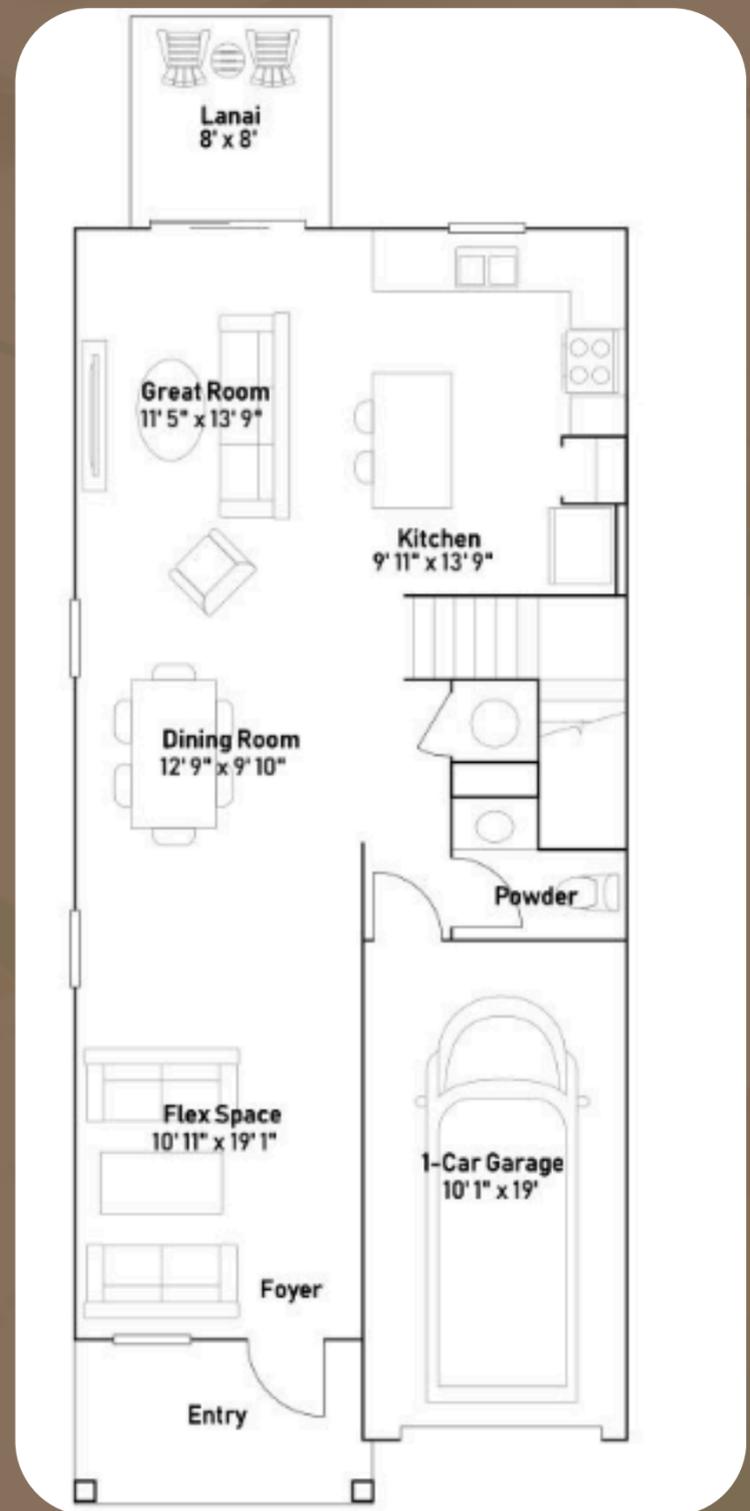
Entrada > **30%**  
 Juros > **7%**  
 ↗ **\$91,499.70**

RENDIMENTO MENSAL  
 + **\$151.50**  
 RENDIMENTO ANUAL  
 + **\$1,818.00**

Valorização média 6% anual  
 ↗ + **\$18,299.94**    ↗ + **\$20,117.94**  
 Total do rendimento anual



# Modelos e Plantas (ROI)



## Sienna

174 m<sup>2</sup>
 3
 2.5

A partir de

**\$ 346,990** →

Entrada > **30%**

Juros > **7%**

➔ **\$104,097.00**

RENDIMENTO MENSAL  
**+\$70.70**

RENDIMENTO ANUAL  
**+\$848.40**

Valorização média  
**6% anual**

Total do rendimento anual

➔ **+\$20,819.40** ➔ **+\$21,667.80**





# Apoio total em português, do primeiro ao último passo

## → Atendimento Personalizado

Nossa equipe está pronta para te auxiliar em cada etapa do processo de compra do seu imóvel no Astonia – Chateau at Astonia by Lennar.

Oferecemos atendimento personalizado e suporte completo em português, desde a primeira consulta até a entrega das chaves.

## → Comunicação Eficaz

Mantemos uma comunicação aberta e transparente durante todo o processo, respondendo a todas as suas dúvidas e mantendo-o atualizado sobre o andamento da compra.

Nosso objetivo é construir uma relação de confiança e garantir a sua tranquilidade.

## → Documentação Simplificada

Facilitamos todo o processo burocrático para você, com orientações claras e simples sobre a documentação necessária para a compra do seu imóvel.

Trabalhamos com você para garantir que tudo seja feito de forma rápida e segura.

## → Gestão do Imóvel

Nossa equipe está preparada para te ajudar em cada etapa do processo de compra do seu imóvel no Astonia – Chateau at Astonia by Lennar.

Com atendimento personalizado e suporte completo em português, garantimos acompanhamento desde a primeira consulta até a entrega das chaves, tornando sua experiência tranquila e confiável.



# ★ Saiba como é rápido, simples e seguro investir na compra de um imóvel aqui

## Atendimento Personalizado ✨

Entre em contato conosco para receber uma consultoria personalizada sobre as opções de imóveis disponíveis no Astonia – Chateau at Astonia by Lennar. Explique suas necessidades e desejos, e nós ajudaremos você a encontrar o imóvel ideal para transformar seu sonho em realidade.



## Visita ao Condomínio ✨

Agende uma visita ao Astonia – Chateau at Astonia by Lennar e conheça pessoalmente as áreas comuns e as opções disponíveis. Experimente a atmosfera do condomínio e visualize o seu futuro lar na Flórida!



## Análise e Financiamento ✨

Nossa equipe está pronta para te auxiliar na análise e escolha da melhor opção de financiamento para o seu imóvel no Astonia – Chateau at Astonia by Lennar. Você poderá optar por financiamento bancário de até 30 anos ou pagamento à vista, de acordo com a sua necessidade e conveniência.



## Assinatura do Contrato ✨

Após a aprovação do financiamento, você irá assinar o contrato de compra e venda do seu imóvel. Com a assinatura do contrato, você estará oficialmente adquirindo o seu próprio pedaço do paraíso no Astonia – Chateau at Astonia by Lennar.



★ Pague à vista ou financiado em até 30 anos

### Opção de Pagamento

Pagamento à Vista

### Detalhes

Agilize o processo de compra e reduza os seus custos de cartório (taxas, seguro, chaves e etc).

Financiamento Bancário

Parcelas fixas e flexíveis em até 30 anos. Aproveite as condições especiais oferecidas pelos bancos parceiros.





## Dúvidas e insegurança, entre em contato para que possamos saná-las

Entendemos que a compra de um imóvel é uma decisão importante e que dúvidas e inseguranças podem existir ao longo do processo. Nosso objetivo é oferecer a você o suporte e a tranquilidade que você precisa para tomar a melhor decisão. Entre em contato conosco para que possamos esclarecer todos os pontos e detalhes sobre o investimento e sobre esse empreendimento mágico.

**Entre em  
contato**

  **+1 (321) 900-3606**

**julianalengler.com**  
**@juliana.lengler**

