

# Solara Resort: Seu Paraíso na Flórida.

Bem-vindo ao Solara Resort, um oásis de luxo e lazer em Kissimmee, Flórida. Desfrute de um estilo de vida excepcional em um condomínio com apartamentos e casas de alto padrão, localizado a poucos minutos dos parques temáticos da Disney, Universal e SeaWorld. Com uma ampla gama de comodidades e atividades para todas as idades, o Solara Resort é o lugar perfeito para relaxar, se divertir e criar memórias inesquecíveis. Descubra tudo o que o Solara Resort tem para oferecer!

  
Juliana Lengler  
REALTOR



# Seja mais um vizinho do Mickey



## 1 LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

O Solara Resort está localizado em uma das regiões mais valorizadas de Kissimmee, a poucos minutos dos parques temáticos da Disney e de lojas como Walmart e Target.

A cerca de 25 minutos do Premium Outlet Vineland e do outlet Lake Buena Vista Factoring, também é muito procurado por quem gosta de comprar bem e barato.

## 2 FÁCIL ACESSO

O Solara Resort oferece fácil e rápido acesso às principais rodovias que cortam Orlando, tornando seus deslocamentos pela cidade mais rápidos e convenientes.

A conhecida rodovia I4, localizada a poucos minutos do Solara Resort, te leva ao SeaWorld, à Universal, ao Epic Universe (novo parque da Universal) e ao Aeroporto Internacional de Orlando (MCO) de forma rápida e segura.

## 3 CONFORTO E TRANQUILIDADE

O Solara Resort é um condomínio seguro e tranquilo, ideal para famílias e casais que procuram um lugar para relaxar e desfrutar de suas férias.

Você terá acesso a uma ampla gama de comodidades, como: piscinas, spas, academias, simulador de surf, restaurantes e muito mais, tornando a sua estadia no Solara Resort uma experiência verdadeiramente relaxante e memorável.

# Imóveis novos para entrega a curto e médio prazo



## 1 ENTREGA IMEDIATA

Aproveite a oportunidade de adquirir seu imóvel no Solara Resort com entrega imediata. Escolha entre diversas opções de townhomes (casas geminadas) e single family (casas solteiras), com design moderno e acabamentos de alto padrão. Comece a desfrutar e a lucrar com o seu paraíso na Flórida hoje mesmo!

## 2 ENTREGA EM CURTO PRAZO

Se você procura um imóvel com entrega em breve, o Solara Resort também oferece opções de imóveis com entrega em curto prazo. As unidades estão em fase final de construção e você poderá adquirilas desse já. Aproveite essa oportunidade para garantir a realização de um sonho com ótima rentabilidade no Solara Resort.

## 3 ENTREGA EM MÉDIO PRAZO

Para quem prefere planejar com antecedência, o Solara Resort oferece opções a serem entregues durante o ano de 2025. Essas unidades estão em fase inicial de construção e você poderá acompanhar o progresso das obras com tempo confortável para se programar para o recebimento do imóvel.

# Atividades de lazer para toda a família



## PISCINAS E ÁREAS DE LAZER

O Solara Resort oferece diversas opções de piscinas para todas as idades, incluindo piscinas para adultos e crianças. Relaxe nas espreguiçadeiras, aproveite o sol e divirta-se com os seus filhos.

Há também áreas de lazer com churrasqueiras, playgrounds e campos de futebol, perfeitas para reunir a família e amigos.



## CLUBES E ATIVIDADES

O Solara Resort oferece uma ampla gama de clubes e atividades, como academia, sala de jogos, sala de cinema e muito mais. Aproveite o tempo livre para se divertir e desfrutar de momentos memoráveis.

Para os mais ousados e aventureiros, o complexo também oferece um incrível simulador de surf, garantindo muito diversão para todas as idades.



## SERVIÇOS EXCLUSIVOS

Para maior comodidade, o Solara Resort oferece serviços exclusivos, como concierge, segurança 24 horas e transporte para os parques temáticos.

Você também poderá contar com restaurantes e lojas dentro do condomínio, tornando a sua estadia no Solara Resort ainda mais agradável.

# Investimento imobiliário atraente, lucro de diferentes formas

## ALUGUEL DE TEMPORADA

Com a sempre crescente demanda por aluguel de temporada na região, os imóveis no Solara Resort são certeza de um ótimo investimento.

Além de poder usufruir, você poderá alugar seu imóvel durante todos o ano garantindo um considerável retorno sobre o investimento.

## VALORIZAÇÃO DO IMÓVEL

Kissimmee é uma região tradicional e com constante crescimento imobiliário, garantindo uma valorização anual do seu bem em torno de 10%.

A imensa maioria dos imóveis novos localizados na grande Orlando garantem a seus proprietários ganhos com os aluguéis, ganhos com a valorização do imóvel e muitas vezes ganhos com valorização cambial.

## USO PESSOAL

Claro, você também poderá desfrutar do seu imóvel no Solara Resort como um refúgio pessoal, aproveitando as férias, feriados ou finais de semana em um ambiente paradisíaco.

Combine o lazer com a rentabilidade e tenha o melhor dos dois mundos.



# Modelos e Plantas (ROI)



## Clearwater III



A partir de

**\$ 576,990** →

Entrada

> **30%**

↗ **\$173,097**

Valorização média  
6% anual

↗ + \$36,379

Juros

> **7%**

RENDIMENTO MENSAL

+ \$118,89

RENDIMENTO ANUAL

+ \$1,426

Total do rendimento anual

↗ + \$37,805



## Del Ray III



A partir de

**\$ 597,990** →

Entrada

> **30%**

↗ **\$179,397**

Valorização média  
6% anual

↗ + \$35,879

Juros

> **7%**

RENDIMENTO MENSAL

+ \$160.59

RENDIMENTO ANUAL

+ \$1,927

Total do rendimento anual

↗ + \$37.806

# Modelos e Plantas (ROI)



## Destin III

216 m<sup>2</sup> 6 4.5

A partir de

**\$ 622,990** →

Entrada

> **30%**

Juros

> **7%**

↗ **\$186,897**

Valorização média  
6% anual

↗ **+\$37,379**

RENDIMENTO MENSAL

**+\$742.66**

RENDIMENTO ANUAL

**+\$8,911**

Total do rendimento anual

↗ **+\$46,290**



## Laguna III

279 m<sup>2</sup> 6 4.5

A partir de

**\$ 735,000** →

Entrada

> **30%**

Juros

> **7%**

↗ **\$220,500**

Valorização média  
6% anual

↗ **+\$44,100**

RENDIMENTO MENSAL

**+\$941.02**

RENDIMENTO ANUAL

**+\$11,292**

Total do rendimento anual

↗ **+\$55,392**

# Modelos e Plantas (ROI)



## Napa III

  
406 m<sup>2</sup>

  
9

  
6.5

A partir de

**\$ 946,000** 

Entrada

> **30%**

 **\$283,800**

Juros

> **7%**

Valorização média  
**6%** anual

 **+ \$56,760**

RENDIMENTO MENSAL

**+ \$3,254.37**

RENDIMENTO ANUAL

**+ \$39,052**

Total do rendimento anual

 **+ \$94,492**

# Apoio total, em português, do primeiro ao último passo

## → Atendimento Personalizado

Nossa equipe está pronta para te auxiliar em cada etapa do processo de compra do seu imóvel no Solara Resort.

Ofecemos atendimento personalizado e suporte completo em português, desde a primeira consulta até a entrega das chaves.

## → Comunicação Eficaz

Mantemos uma comunicação aberta e transparente durante todo o processo, respondendo a todas as suas dúvidas e mantendo-o atualizado sobre o andamento da compra.

Nosso objetivo é construir uma relação de confiança e garantir a sua tranquilidade.

## → Documentação Simplificada

Facilitamos todo o processo burocrático para você, com orientações claras e simples sobre a documentação necessária para a compra do seu imóvel.

Trabalhamos com você para garantir que tudo seja feito de forma rápida e segura.

## → Gestão do Imóvel

Após a compra do seu imóvel, ofereceremos serviços de gestão completa, incluindo aluguel de temporada e manutenção.

Desfrute da tranquilidade de ter seu imóvel no Solara Resort gerenciado por profissionais experientes.



# Saiba como é rápido, **simples e seguro** **investir** na compra de um imóvel aqui



01

## Atendimento Personalizado

Entre em contato conosco para receber uma consultoria personalizada sobre as opções de imóveis disponíveis no Solara Resort. Explique suas necessidades e desejos para encontrar o imóvel ideal para você.



02

## Visita ao Condomínio

Agende uma visita ao Solara Resort para conhecer pessoalmente as áreas comuns e as opções disponíveis. Experimente a atmosfera do condomínio e visualize o seu futuro lar na Flórida.



03

## Análise e Financiamento

Nossa equipe irá auxiliar você na análise e na escolha da melhor opção de financiamento. Você poderá escolher entre financiamento bancário de até 30 anos ou pagamento à vista.



04

## Assinatura do Contrato

Após a aprovação do financiamento, você irá assinar o contrato de compra e venda do seu imóvel. Com a assinatura do contrato, você estará oficialmente adquirindo o seu próprio pedaço do paraíso no Solara Resort.

# Pague à vista ou financiado em até 30 anos

Opção de Pagamento	Detalhes
<b>Pagamento à Vista</b>	Agilize o processo de compra e reduza os seus custos de cartório (taxas, seguro, chaves e etc).
<b>Financiamento Bancário</b>	Parcelas fixas e flexíveis em até 30 anos. Aproveite as condições especiais oferecidas pelos bancos parceiros.

# Dúvidas e insegurança, entre em contato para que possamos saná-las

Entendemos que a compra de um imóvel é uma decisão importante e que você pode ter dúvidas ou inseguranças ao longo do processo. Nosso objetivo é oferecer a você o suporte e a tranquilidade que você precisa para tomar a melhor decisão. Entre em contato conosco para esclarecer qualquer dúvida e receber informações detalhadas sobre o Solara Resort.

## Entre em contato

  +1 (407) 232-4153

[www.julianalengler.com](http://www.julianalengler.com)

[@juliana.lengler](https://www.instagram.com/juliana.lengler)

